

Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO						
Bereich Immobilienverkauf/Maklerwesen						
Baugenossenschaft Schwarzwald-Baar-Heuberg eG						
Pontarlierstraße 9, 78048 Villingen-Schwenningen						
Datenschutzbeauftragter:						
Externer Datenschutzbeauftragter bestellt über						
WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand Stuttgart GmbH						
Herdweg 52/54, 70174 Stuttgart						
Telefon: 0711/16345410, Mail: dsb-wts@wts-vbw.de						
Zweckbestimmung der Datenverarbeitung						
1.	Anbahnung und Durchführung des Verkaufs von Immobilien					
2.	Durchführung von Maklertätigkeiten					
Rechtsgrundlagen der Verarbeitung						
Rechtfertigung						
1.	Vertrag			Kaufvertrag, Anbahnung Kaufvertrag, Maklervertrag		
2.	Gesetz			BGB, Buchhaltungspflichten nach HGB und Steuergesetzen		
Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten						
1.	Intern					
	Geschäftsführung					
	Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind					
	Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte Sachverständige Dritte					
2.	Extern					
	IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)					
	Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater					
	Datenschutzbeauftragter					
	Handwerker					
	Externe WEG-Verwalter					
	Makler					
Notare						
3.	Ämter und Behörden (die Daten werden aufgrund gesetzlicher Verpflichtung vom Notar beim Abschluss des Kaufvertrages weitergeleitet)					
	Finanzbehörden					
	Gutachterausschuss					
Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten						
Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und ist auch nicht geplant.						

Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen	
1.	Betroffenenrechte
	Sie haben das Recht auf:
1.1	Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
1.2	Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
1.3	Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
1.4	Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
1.5	Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
1.6	Datenübertragbarkeit
2.	Speicherdauer
2.1	Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.
2.2	Nach Abschluss des Kaufvertrages und Übergabe der Immobilie erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
3.	Widerruf bei Einwilligung
	Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.
4.	Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
4.1	Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.
4.2	Beschwerden richten Sie bitte an:
	Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit
	Königstr. 10a
	70173 Stuttgart
	Telefon: 0711/6155410
	E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de
5.	Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung
	Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung bzw. die Durchführung des Immobilienkaufs erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen.
6.	Automatische Entscheidungsfindung
	Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.