

Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO		
Bereich Wohnungsvermietung		
Baugenossenschaft Schwarzwald-Baar-Heuberg eG		
Pontarlierstraße 9, 78048 Villingen-Schwenningen		
Datenschutzbeauftragter:		
Externer Datenschutzbeauftragter bestellt über		
WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand Stuttgart GmbH		
Herdweg 52/54, 70174 Stuttgart		
Telefon: 0711/16345410, Mail: dsb-wts@wts-vbw.de		
Zweckbestimmung der Datenverarbeitung		
Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses		
1.	Interessentenverwaltung	
2.	Mietverwaltung/Wohnungsbewirtschaftung	
3.	Abrechnung (Miete, Heiz- und Betriebskosten, etc.)	
4.	Soziales Management	
Rechtsgrundlagen der Verarbeitung		
Rechtfertigung		
1.	Vertrag	Mietvertrag, Anbahnung Mietvertrag
2.	Gesetz	Meldepflichten nach Meldegesetz, Buchführungspflicht nach HGB und Steuergesetzen, Heizkostenverordnung
Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten		
1.	Intern	
	Geschäftsführung	
	Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind	
	Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte Sachverständige Dritte	
2.	Extern	
	IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)	
	Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater	
	Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)	
	Messdienstleister	
	Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)	
	Inkasso-Unternehmen	
	Banken	
	Datenschutzbeauftragter	
	Energieversorgungsunternehmen	
Auskunfteien		

	Datenschutzbeauftragter
	Hausmeister
	Kooperationspartner im Rahmen des Sozialen Managements
3.	Ämter und Behörden (sofern Daten auf gesetzlicher Grundlage angefordert werden bzw. bereitzustellen sind)
	Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
	Gerichte
	Arge/Jobcenter
	Einwohnermeldeamt

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und ist auch nicht geplant.

Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen

1.	Betroffenenrechte
	Sie haben das Recht auf:
1.1	Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
1.2	Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
1.3	Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
1.4	Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
1.5	Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
1.6	Datenübertragbarkeit
2.	Speicherdauer
2.1	Daten aufgrund von Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Sofern Bonitätsabfragen bei der SCHUFA erfolgten, werden die Unterlagen hierzu 12 Monate aufbewahrt, damit wir gegenüber SCHUFA nachweisen können, dass ein berechtigtes Interesse für die Abfrage bestanden hat.
2.2	Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
2.3	Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
3.	Widerruf bei Einwilligung
	Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.
4.	Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
4.1	Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.
4.2	Beschwerden richten Sie bitte an:
	Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit
	Königstr. 10a
	70173 Stuttgart
	Telefon: 0711/6155410
	E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de

5.	Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung
	Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben (z. B. Meldegesetze). Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.
6.	Automatische Entscheidungsfindung
	Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.