

Wohnflächen-Berechnung

zum Bau eines 5-Familienhauses in Bad Dür rheim/Schw.
 Bauherr: Gemeinn. Baugenossenschaft "Neue Heimat", Villingen

Wohnung Nr. 1

Wohnzimmer	4.51 ⁵ x 4.26	=	19.21	
./.	3.12 ⁵ x 0.25	=	<u>0.78</u>	= 18.43 qm
Schlafzimmer	3.51 ⁵ x 4.26	=	14.95	
./.	1.32 ⁵ x 0.25	=	<u>0.33</u>	= 14.62 qm
Kinderszimmer	4.26 x 2.26 ⁵	=	9.63	qm
Küche	3.01 x 2.93 ⁵	=	8.83	qm
Bad-WC	1.76 x 2.56	=	4.51	qm
Flur	5.13 ⁵ x 1.21 ⁵	=	6.21	qm
Flur	1.76 x 0.37 ⁵	=	0.66	qm
				<u>62.89 qm</u>
./.	Kamin			0.41 qm
				<u>62.48 qm</u>
./.	3%			1.87 qm
				<u>60.61 qm</u>
+ Balkon	<u>1.35 x 2.71</u>			1.83 qm
	2			<u>62.44 qm</u>
				=====

Wohnung Nr. 2

Wohnzimmer	4.38 ⁵ x 4.26	=	18.68 qm	
./.	0.25 x 3.--	=	<u>0.75 qm</u>	= 17.93 qm
Schlafzimmer	4.26 ⁵ x 3.76	=	16.02	qm
Kinderszimmer	5.13 ⁵ x 4.26	=	13.36	qm
Kinderszimmer	2.51 ⁵ x 4.26 ⁵	=	10.69	qm
Küche	2.38 ⁵ x 2.93 ⁵	=	7.00	qm
Bad-WC	1.76 x 2.56	=	4.51	qm
Flur	4.26 x 1.21 ⁵	=	5.15	qm
Flur	1.76 x 0.37 ⁵	=	0.66	qm
				<u>75.32 qm</u>
./.	Kamin			0.32 qm
				<u>75.00 qm</u>
./.	3%			2.25 qm
				<u>72.75 qm</u>
+ Balkon	<u>1.35 x 2.71</u>			1.83 qm
	2			<u>74.58 qm</u>
				=====

Wohnung Nr. 3

wie Wohnung Nr. 1

Gesamtfläche:

./.. Kamin

./.. 3%

+ Balkon

$$\begin{array}{r}
 = 62.89 \text{ qm} \\
 \underline{0.41 \text{ qm}} \\
 62.48 \text{ qm} \\
 \underline{1.87 \text{ qm}} \\
 60.61 \text{ qm} \\
 \underline{2.26 \text{ qm}} \\
 62.87 \text{ qm}
 \end{array}$$

=====

Wohnung Nr. 4

wie Wohnung Nr. 2

$$74.58 \text{ qm}$$

=====

Wohnung Nr. 5

Wohnzimmer	$4.38 \times 3.70 = 16.21$	
	$+ \frac{4.38 \times 1.66}{2} = 3.64$	=
		19.85
./..	$3.00^5 \times 0.25 = 0.75$	=
Schlafzimmer	$5.19^5 \times 1.85 = 9.61$	=
	$+ \frac{5.19^5 \times 0.83}{2} = 2.16$	
		19.10 qm
	$+ \frac{4.38^5 \times 0.27}{2} = 1.18$	=
Kochnische	$2.50^5 \times 0.37 = 0.93$	=
	$+ \frac{2.50^5 \times 0.83}{2} = 1.04$	
		12.95 qm
	$+ \frac{1.89^5 \times 0.37}{2} = 0.70$	=
Bad-WC	$1.89^5 \times 0.83 = 0.79$	=
		1.49 qm
Flur	1.01×4.38	=
		4.42 qm
./.. Kamin		39.93 qm
		0.44 qm
		39.49 qm
./.. 3%		1.18 qm
		38.31 qm
+ Balkon	$\frac{1.35 \times 2.71}{2}$	=
		1.83 qm
		40.14 qm

=====

Zusammenstellung:

Wohnung Nr. 1	62.44 qm
Wohnung Nr. 2	74.58 qm
Wohnung Nr. 3	62.87 qm
Wohnung Nr. 4	74.58 qm
Wohnung Nr. 5	40.14 qm
Gesamtwohnfläche:	<u>314.61 qm</u>

=====

Bau-Ing. Emil Obergfell

Architekt B.D.A.

BAD DÜRRHEIM

Telefon 304